

Demolizione del piano interrato dei fabbricati costituenti l'ex Macello Comunale.

Con riferimento alla documentazione allegata (planimetria, disegni, fotografie ecc), l'intervento da eseguire consiste:

- demolizione completa di tutti i locali e i volumi posti al piano interrato del complesso industriale denominato ex Macello Comunale, comprese le fondazioni dei preesistenti fabbricati, le relative pavimentazioni esistenti sia al piano di campagna che al piano -1 (poste ad una quota variabile da -2,50 a -350 dal piano strada), costruite e realizzate con qualsiasi materiale (fabbricati con struttura tradizionale - mattoni, blocchi cls - strutture in c.a., strutture in c.a.p., strutture prefabbricate, strutture metalliche)
- demolizione delle vasche in c.a., delle fosse e delle canalizzazioni interrate interne ai fabbricati, con bonifica e smaltimento dei liquami eventualmente presenti;

In particolare l'intervento, da attuare nel rispetto delle vigenti normative in materia, prevede:

- Allestimento del cantiere e delimitazione delle aree degli scavi;
- Raccolta, cernita e separazione per tipologia con ammasso presso il cantiere dei diversi materiali (ferro, legno plastica) differenziati, pronti per essere smaltiti presso le discariche autorizzate. Tali materiali andranno preliminarmente separati, differenziati e raccolti, sia manualmente sia con mezzi meccanici adatti, sottoposti a parziale riduzione volumetrica per essere conferiti alle discariche autorizzate e adeguatamente smaltiti con apposito formulario (Compresi gli oneri di carico, trasporto e conferimento alle discariche autorizzate);
- Smontaggio e rimozione di tutti gli impianti e le apparecchiature presenti nei locali da demolire (strip-out), compresa movimentazione e tiro al piano di campagna con temporaneo ammasso ordinato in cantiere, etichettatura CER, carico, trasporto e smaltimento presso le discariche autorizzate;
- Scavi a sezione aperta e a sezione obbligata per rendere accessibili le porzioni di fabbricato e le strutture interrate;
- Demolizione con mezzi meccanici delle pavimentazioni industriali e dei relativi sottofondi dei pre-esistenti fabbricati (già precedentemente demoliti)
- Demolizione con mezzi meccanici delle porzioni di fabbricato e delle strutture interrate (solai, solette, setti, pareti, tamponamenti, pavimentazioni, travi pilastri, e fondazioni), di qualsiasi materiali realizzati (muratura, latero-cemento, cemento armato, c.a.p.);
- Preparazione dei diversi materiali derivanti dalle demolizioni, riduzione delle dimensioni, movimentazione degli stessi, carico e trasporto per lo smaltimento presso le discariche autorizzate dei rifiuti cerniti (oneri di trasporto e smaltimento compresi);
- Pulizia delle aree di cantiere, smobilizzo del cantiere stesso,

E' esclusa la demolizione delle pavimentazioni stradali interne al lotto recintato (poste all'esterno dei fabbricati) e la ricolmatura dei volumi derivanti dalle demolizioni dei volumi interrati.

Sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa:

- Le demolizioni dei piani scantinati, previo approfondito esame per valutare lo stato delle costruzioni al fine di rilevare le condizioni di stabilità e di resistenza delle parti da demolire, effettuato con idonea attrezzature e macchinari adatti ad eseguire operazioni controllate sulle strutture, compresa la frantumazione dei prodotti derivanti dalle operazioni di demolizione.
- la diffusione delle polveri dovrà essere minimizzata e contenuta con idonei presidi, tra cui la nebulizzazione con acqua in pressione od altro accorgimento atto a limitare lo spargimento di polveri alle aree circostanti.

- la demolizione degli scantinati e delle fondazioni esistenti, spinta sino al piano di posa delle stesse, (quota indicativa – 2,00 m.);
- La demolizione dei setti in c.a. e delle relative pavimentazioni presenti ai piani interrati;
- la demolizione di tutti gli impianti, delle tubazioni, della canalette e delle canalizzazioni tecniche presenti all'interno degli scantinati (strip-out);
- la demolizione delle vasche in c.a., delle fosse e delle canalizzazioni interrate presenti all'interno dell'area, con bonifica e smaltimento dei fondami e dei liquami eventualmente presenti, previa analisi (è esclusa la demolizione delle sole condotte fognarie poste sulle strade e sulle aree dei piazzali scoperti);
- la separazione, per tipologia, di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni in base alle classificazioni dei rifiuti in vigore, preliminarmente e/o direttamente durante le attività di demolizione quali infissi, serramenti, materiale ferroso, materie plastiche, legno, vetro, e di ogni altro materiale presente all'interno dell'area;. I materiali di risulta dovranno essere separati in base alle classificazioni dei rifiuti in vigore direttamente durante le attività di scavo.
- le spese contrattuali nonché le spese ad esse correlate quali, i bolli, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relative al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- le tasse e gli altri oneri per il conseguimento di autorizzazioni o nulla osta amministrativi o tecnici occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- le tasse e gli altri oneri dovuti per occupazione temporanea di suolo pubblico, concessioni, oneri di scarico, diritti e oneri di discarica ecc., direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.