



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
152	4 luglio 2018

Oggetto : **Adozione della Variante parziale al Programma Integrato di Intervento Cremona City Hub, inerente alla rimodulazione delle opere di urbanizzazione.**

Il giorno 4 luglio 2018 in Cremona, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

		Assenti
Galimberti Prof. Gianluca	<i>Sindaco</i>	
Ruggeri Dott.ssa Maura	<i>Vice Sindaco</i>	X
Manzi Sig. Maurizio	<i>Assessore</i>	
Manfredini Dott.ssa Barbara	<i>Assessore</i>	
Viola Dott.ssa Rosita	<i>Assessore</i>	
Virgilio Sig. Leonardo	<i>Assessore</i>	
Manfredini Ing. Alessia	<i>Assessore</i>	
Platè Dott. Mauro	<i>Assessore</i>	X

Con la partecipazione del Signor Segretario Generale DI GIROLAMO dott.ssa GABRIELLA

Relatore il Signor VIRGILIO sig. LEONARDO

LA GIUNTA COMUNALE

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri di competenza espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Direttore dell'Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea e dal Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate che si allegano alla presente deliberazione quali parti integranti, la Giunta Comunale, sentito il relatore e con voto unanime favorevole dei presenti espresso nei modi di legge, ha deciso di:

DECISIONE

1. Adottare la variante parziale al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato "Cremona City Hub", come da elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

allegato A) Relazione illustrativa di variante

allegato B) ELAB. G 1 Importo complessivo O.U.

allegato C) ELAB. G 2 Computo metrico estimativo

allegato D) TAV. 7d Planimetria progetto: Segnaletica verticale e orizzontale

allegato E) TAV. 8b Progetto essenze arboree

allegato F TAV. 8c Progetto spazi verdi

allegato G) TAV. 10a Aree per opere di urbanizzazione e per dotazioni servizi

allegato H) TAV. 10b Opere Urbanizzazione: Viabilità, Spazi e percorsi pedonali, Ciclabili, Parcheggi

allegato I) ELAB. R.C.1 Raccolta computi reti: Distribuzione Elettrica; Teleriscaldamento; Gas metano

allegato J) TAV. R1 Opere Urbanizzazione: Rete distribuzione gas metano media e bassa pressione

allegato K) TAV. R2 Opere Urbanizzazione: Rete teleriscaldamento

allegato L) TAV. R3 Opere Urbanizzazione: Rete distribuzione Energia Elettrica

allegato M) TAV. R4 Opere Urbanizzazione: Rete fibra ottica

allegato N) TAV. R5 Opere Urbanizzazione: Rete illuminazione pubblica

allegato O) TAV. R6 Opere Urbanizzazione: Rete telecomunicazioni

allegato P) ELAB. 1 Planimetria tracciato fognatura

allegato Q) ELAB. 2 Planimetria tracciato acquedotto

allegato R) ELAB. 3 Computo metrico estimativo

in sostituzione parziale dei seguenti allegati di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 19 giugno 2017 di adozione, poi approvati con delibera consiliare n. 52 del 28 settembre 2017:

allegato K) ELAB. G 1 Importo complessivo O.U.

allegato L) ELAB. G 2 Computo metrico estimativo

allegato AC) TAV. 7d Planimetria progetto: segnaletica verticale e orizzontale

allegato AE) TAV. 8b Progetto essenze arboree

allegato AF) TAV. 8c Progetto spazi verdi

allegato AI) TAV. 10a Aree per opere di urbanizzazione e per dotazioni servizi

allegato AJ) TAV. 10b Opere Urbanizzazione: Viabilità, Spazi e percorsi pedonali, Ciclabili, Parcheggi

allegato AK) ELAB. R.C.1 Raccolta computi reti: Distribuzione Elettrica; Teleriscaldamento; Gas metano; Fibra ottica

allegato AL) TAV. R1 Opere Urbanizzazione: Rete distribuzione gas metano media e bassa pressione

allegato AM) TAV. R2 Opere Urbanizzazione: Rete teleriscaldamento

allegato AN) TAV. R3 Opere Urbanizzazione: Rete distribuzione Energia Elettrica

allegato AO) TAV. R4 Opere Urbanizzazione: Rete fibra ottica

allegato AP) TAV. R5 Opere Urbanizzazione: Rete illuminazione pubblica

allegato AQ) TAV. R6 Opere Urbanizzazione: Rete telecomunicazioni

allegato AR) ELAB. 1 Planimetria tracciato rete fognaria

allegato AS) ELAB. 2 Planimetria tracciato acquedotto

allegato AT) ELAB. 3 Computo metrico estimativo sottoservizi acquedotto e fognatura

MOTIVAZIONI

1. La variante parziale al Programma Integrato di Intervento Cremona City Hub, è svolta unicamente in ordine alla rimodulazione delle opere di urbanizzazione dallo stesso previste, col fine di comprimerne i costi in carico ai soggetti attuatori dei vari lotti, e dare un impulso al proseguo dell'attuazione del Programma.
2. Nella rimodulazione vengono riviste le categorie d'opere di urbanizzazione, in particolare le urbanizzazioni primarie in quota sono sostituite da opere di ammodernamento delle infrastrutture idrauliche dei cui lavori si farà carico il Comune tramite contributi da ricercare nell'ambito delle opere di messa in sicurezza idraulica e idrologica, mentre la ricollocazione delle cabine EE, se necessaria, sarà posta in carico, come onere, ai soli comparti interessati. La rimodulazione suddivide poi l'insieme delle opere tra primaria e secondaria, ricomprendendo nelle prime quelle afferenti le dorsali di via dell'Annona e via del Macello, e nelle seconde tutto il resto. La rete dei sottoservizi viene realizzata sulle due dorsali suddette, alle quali ogni attuazione inerente i singoli lotti, dovrà poi direttamente allacciarsi. La limitazione delle reti di sottoservizi alle dorsali di via dell'Annona e via Del Macello, unitamente alla presa in carico da parte del Comune delle opere di rifacimento della copertura del cavo Cerca, porta ad una riduzione significativa degli oneri di urbanizzazione primaria in capo ad ogni soggetto attuatore dei lotti.
3. Al fine, dunque, di assicurare un impulso all'attuazione del P.I.I., nel rispetto delle sue finalità e dei suoi contenuti, è opportuno procedere alla variante di rimodulazione delle opere di urbanizzazione prospettata.

EFFETTI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE

1. Ai sensi degli articoli 92 e 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i., la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio informatico.
2. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
3. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il Programma, decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate.
4. Mandare copia del presente provvedimento ai Settori: Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea, Lavori Pubblici e Programmazione Opere, Economico Finanziario - Entrate e ai Servizi: Programmazione LL.PP. e Coordinamento Opere Infrastrutturali, Patrimonio e Ufficio Alloggi, , per quanto di rispettiva competenza.

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

1. *Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 20 marzo 2014 di adozione del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato "Cremona City Hub" relativo all'Ambito di trasformazione CR.2 ex Annonario del vigente PGT.*
2. *Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 7 maggio 2014 di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Programma Integrato di Intervento denominato "Cremona City Hub" relativo all'Ambito di trasformazione CR.2 ex Annonario e definitiva approvazione del Programma Integrato di Intervento stesso.*
3. *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 19 giugno 2017 di adozione della Variante al Programma Integrato di Intervento Cremona City Hub, in variante al Piano di governo del territorio.*
4. *Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 28 settembre 2017 di approvazione delle controdeduzioni ai pareri presentati avverso l'adozione della Variante al Programma Integrato di Intervento Cremona City Hub, in variante al Piano di governo del territorio e definitiva approvazione della Variante stessa.*
5. *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/8671 del 29 gennaio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio".*
6. *Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/12039 del 14 febbraio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2018-2020."*
7. *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/29210 del 16 aprile 2018, dichiarata immediatamente eseguibile: "Variazioni al Bilancio di Previsione 2018 - 2020 e relativi allegati -1° provvedimento."*
8. *Deliberazione di Giunta Comunale n. 81/30403 del 24 aprile 2018, dichiarata immediatamente eseguibile: "Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2018 - 2020. Primo provvedimento di variazione."*
9. *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/39975 del 28 maggio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile: "Variazioni al Bilancio di Previsione 2018 - 2020 e relativi allegati -2° provvedimento".*
10. *Deliberazione di Giunta Comunale n. 113/40291 del 28 maggio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile: "Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2018 -2020. Secondo provvedimento di variazione".*

NORMATIVA

1. *L.R. 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni.*

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CON OGGETTO:

Adozione della Variante parziale al Programma Integrato di Intervento Cremona City Hub, inerente alla rimodulazione delle opere di urbanizzazione.

Num. proposta: 1771/2018

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

Cremona, 29 giugno 2018

IL DIRETTORE DEL
Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea
MASSERDOTTI ARCH. MARCO

Firmato digitalmente da MASSERDOTTI ARCH. MARCO

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CON OGGETTO:

Adozione della Variante parziale al Programma Integrato di Intervento Cremona City Hub, inerente alla rimodulazione delle opere di urbanizzazione.

Num. proposta: 1771/2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

NON DOVUTO (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa e diminuzione di entrata)

Cremona, lì 3 Luglio 2018

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO - ENTRATE
Viani dott. Paolo

Firmato digitalmente da Paolo Viani

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Galimberti prof. Gianluca)

IL SEGRETARIO GENERALE VERBALIZZANTE

(Di Girolamo dott.ssa Gabriella)

Firmato digitalmente da Gabriella Di Girolamo

Firmato digitalmente da Gianluca Galimberti