

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PROCEDURA SOTTO SOGLIA
(art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)

ART. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO, DURATA E IMPORTO

1. Con il presente avviso, A.E.M. Cremona S.p.A., in qualità di Stazione Appaltante qualificata ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. t) dell'Allegato I.1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con sede legale in Via Persico n. 31 – 26100 Cremona (CR) - PEC: acquistiaem@pec.it, intende attivare una procedura negoziata sotto soglia, finalizzata all'affidamento del servizio di nolo a freddo di macchine operatrici per il Servizio Verde (piattaforma carrata e ragno semovente), mediante stipula di Accordo Quadro.

2. L'importo complessivo presunto dell'appalto è pari ad €. 114.400,00.= di cui € 0,00.= per oneri della sicurezza, oltre all'I.V.A.

3. La durata dell'Affidamento sarà di 4 (quattro) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

4. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 137.280,00.=

Importo complessivo	€ 114.400,00.=
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 22.880,00.=
Valore globale stimato	€ 137.280,00.=

ART. 2 – AMBITO DI APPLICAZIONE

1. Il presente Avviso e la successiva procedura di affidamento si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, parte I e II.

ART. 3 – SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

1. Possono presentare l'istanza di partecipazione gli Operatori Economici, di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

ART. 4 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1. Non è ammessa la partecipazione alla procedura di Operatori Economici per i quali sussistano:

- Le cause di esclusione previste e definite dall'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. La stazione appaltante si riserva di valutare le eventuali casistiche di cui agli artt. 95-96-97-98 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di cui all'articolo 35 del Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Le condizioni di cui all'art. 68, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. ossia la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

La Stazione Appaltante, ai sensi del comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., non applica limitazioni al numero di Operatori Economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

L'invito alla successiva procedura sarà inviato mediante la piattaforma e-procurement aziendale ed il contraente verrà selezionato secondo il criterio del minor prezzo.

ART. 5 – PUBBLICAZIONE, ELABORATI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

1. Il presente Avviso è pubblicato:



Normativa: UNI EN ISO 9001:2015
No. Certificato: IQ-0723-02

Normativa: UNI ISO 45001:2018
No. Certificato: IS-0723-01

Azienda Energetica Municipale S.p.A.

Società soggetta a controllo analogo da parte del Comune di Cremona

C.F. 00110040193 - P.IVA 01070830193

Iscrizione Registro Imprese di Cremona 00110040193 - N. REA CR-132438

Cap. Soc. € 57.102.500,00

aemcremona.it

- Sul profilo della Committente, al seguente link: www.aemcremona.it;
- Sulla piattaforma telematica della Committente: <https://aemcremona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

2. La documentazione della procedura in oggetto comprende:

- Avviso pubblico;
- Manifestazione d'interesse;
- Capitolato prestazionale;
- DGUE.

3. Per inviare l'Istanza di partecipazione è necessario accedere con la propria utenza al portale:

<https://aemcremona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

Una volta eseguito l'accesso sarà sufficiente entrare nella sezione Avvisi pubblici in corso, nella quale troverete il presente Avviso.

A questo punto con il tasto rispondi sarà possibile inviare una comunicazione nella quale inserire, oltre al testo di risposta, gli allegati richiesti.

Completato l'inserimento sarà sufficiente completare l'invio della stessa attraverso la procedura guidata di gestione della comunicazione.

5. Trattandosi di un avviso esplorativo finalizzato all'individuazione di Operatori Economici, **NON OCCORRE IN QUESTA FASE PRESENTARE OFFERTE, MA ESCLUSIVAMENTE L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (Modello A).**

ART. 6 – RICHIESTE DI CHIARIMENTI

1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante piattaforma telematica, almeno 2 (due) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.
2. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 1 (uno) giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.
3. Richieste e risposte saranno, inoltre, pubblicate in forma anonima sulla piattaforma telematica nella sezione "Comunicazioni della stazione appaltante" della presente procedura.
4. **Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**
5. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante ed Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate per mezzo della piattaforma e-procurement della Stazione Appaltante.
6. Nel caso di malfunzionamento della piattaforma le comunicazioni verranno effettuate all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante acquistiaem@pec.it e all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara, oppure, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, all'indirizzo di posta elettronica.
7. **Non rispondere all'indirizzo PEC: eprocurementaemcremona@pec.it.**
8. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

ART. 7 – MODALITA' DI TRASMISSIONE

L'istanza deve essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le istanze presentate attraverso modalità diverse da quella prevista nel presente avviso. L'istanza deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.



L'istanza deve pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 6 maggio 2026** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta istanze presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'istanza.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'istanza fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

ART. 8 – REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

1. Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione da rendere mediante DGUE, compilabile al link <https://dgue.maggiolicloud.it/m-dgue/dgue-home> caricando il file xml allegato.
 - il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

a) Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. All'Operatore Economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11;

b) Requisiti di capacità tecnico - professionale

- l'aver maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara un fatturato globale almeno pari € 140.000,00.= IVA esclusa;
- l'aver effettuato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara di almeno n. 1 servizi analoghi a quelli in appalto, anche in favore di soggetti privati.

ART. 9 - OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA

1. Il presente Avviso non costituisce un invito a partecipare ad alcuna gara, né vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.
2. Con il presente Avviso non è in ogni caso prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi.
3. La Stazione Appaltante si riserva di dare corso all'avvio della predetta procedura di affidamento, a proprio insindacabile giudizio, con i soggetti che hanno trasmesso l'istanza di partecipazione.
4. Le istanze di partecipazione eventualmente pervenute non vincoleranno la Stazione Appaltante né costituiranno diritti a partecipare a procedure o ad aggiudicarsi l'affidamento.
5. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione Appaltante che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non procedere alla richiesta di presentazione di preventivo anche in presenza di un'unica istanza di partecipazione valida.

ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Si rimanda alle disposizioni contenute nell'allegata informativa privacy, di cui agli artt. 13 e 14 del GDPR (UE numero 679/16).

Cremona, lì 21/04/2026

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Annalisa Bonini
documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.



Dasa-Rägister

Normativa: UNI EN ISO 9001:2015
No. Certificato: IO-0723-02

Normativa: UNI ISO 45001:2018
No. Certificato: IS-0723-01

Azienda Energetica Municipale S.p.A.

Società soggetta a controllo analogo da parte del Comune di Cremona

C.F. 00110040193 - P. IVA 01070830193

Iscrizione Registro Imprese di Cremona 00110040193 - N. REA CR-132438
Cap. Soc. € 57.102.500,00

aemcremona.it